

# Mietvertrag Ferienhaus Vir

Zwischen  
Herrn /-Frau

Christian Becker, Finkenstr.30, in D-59581 Warstein

und  
Herrn/Frau  
Anzahl Personen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Mieter/Adresse/Telefon) wird folgender Mietvertrag geschlossen

## 1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume (genaue Bezeichnung der Räumlichkeiten, etwa Ferienwohnung, Gästezimmer, und die Lage, Adresse, gegebenenfalls Wohnungsnummer):

*Ferienhaus Vir Ulica ViricXIX Hausnummer Nr.15*

Die Räume sind mit folgenden Zubehör eingerichtet (*Alternativ*: sind eingerichtet, wie im Katalog des Vermieters Inventarliste beschrieben [www.ferienhaus-vir.eu](http://www.ferienhaus-vir.eu))

## 2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom \_\_\_\_\_, ab 14.00 Uhrzeit

bis \_\_\_\_\_, bis 10.00 Uhrzeit

## 3. Miete

Die Miete beträgt pro Nacht EUR \_\_\_\_\_, insgesamt also EUR \_\_\_\_\_

Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von 50,- EURO erhoben.

Außerdem werden zusätzlich folgende Kosten erhoben

Kaution 250,-EURO

Die Gesamtmiete beträgt für die o.a. Mietdauer somit \_\_\_\_\_ EURO

#### 4. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.

Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus und ist auf der Webseite [www.ferienhaus-vir.eu](http://www.ferienhaus-vir.eu) einsehbar.

#### 5. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten, jedoch wird die geleistete Anzahlung zu 100% fällig. Im Falle eines Rücktritts wie unten stehend beschrieben wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis	45 Tage vor Mietbeginn	10 % des Mietpreises
Rücktritt	44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn	30 % des Mietpreises
Rücktritt	32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn	60 % des Mietpreises
Rücktritt	21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn	80 % des Mietpreises
Rücktritt	11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn	90 % des Mietpreises

#### 6. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von **14 Tagen** ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von **20 % der Gesamtnettomiete** zu zahlen.

Der Restbetrag muss spätestens **3 Wochen vor Mietbeginn** beim Vermieter eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 5 dieses Vertrages.

#### 7. Bankverbindung des Vermieters

Kontoinhaber: *Christian Becker*

Name der Bank: *Comdirekt*

IBAN: *DE34 2004 1144 0276 7879 00*

SWIFT/BIC:

#### 8. Bankverbindung des Mieters

Name der Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

SWIFT/BIC: \_\_\_\_\_

#### 9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

*2x Haustürschlüssel / 1x Schuppen /*

## **10. Haftung**

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens.

Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

## **11. Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

## **12. WLAN Nutzungsvereinbarung**

Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages erkennt der Mieter, die WLAN Nutzungsvereinbarung an sofern er dieses benutzt.

Die WLAN Nutzungsvereinbarung liegt als Download auf der Webseite [www.ferienhaus-vir.eu](http://www.ferienhaus-vir.eu) bereit, ein weiteres Exemplar befindet sich im Ferienhaus in der Infomappe.

## **13. Rechtswahl**

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Warstein, den \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Vermieter)

\_\_\_\_\_  
(Mieter)